



ID:115767 - Hidalgo, Centro Mty

\$1,560,000 MXN



Maricruz Chavarria

Celular: (81) 1255-2236

Whatsapp: (81) 1255-2236

[maricruz.chavarria@gvia.mx](mailto:maricruz.chavarria@gvia.mx)

## Venta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Hidalgo  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 209 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 186 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 25 Mts

### Detalle

Casa para remodelar al 100% o demoler, ubicada en la conocida y céntrica col Hidalgo en Mty, N.L, con gran potencial para negocio como para construir una bodega, talleres de diferentes giros (mecánicos, carpintería, herrería, pequeña fábrica, etc). Terreno de 209.5m2, construcción de 186 m2, con un frente de 8.38m2 x fondo de 25m2 ubicada en una zona mixta habitacional/comercial e industrial. Con excelentes vías de acceso principales a la Av. Adolfo Ruíz Cortínez, Av. Manuel L. Barragán y Av. Bernardo Reyes en Mty N.L. La calle donde se encuentra esta angosta, por lo que no entrarían trailers, sólo camiones de 3 ton. Excelente oportunidad para tener su negocio a un excelente precio en una zona muy céntrica en Mty. N.L.

### Características

● Gas ● Luz ● Agua

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

