



ID: **115374** - Plaza Mirage,  
Gonzalitos

**\$21,750** MXN



**Maricruz Chavarria**  
Celular: (81) 1255-2236  
Whatsapp: (81) 1255-2236  
[maricruz.chavarria@gvia.mx](mailto:maricruz.chavarria@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** San Jerónimo  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 42 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 42 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Local ubicado en el segundo nivel de la conocida Plaza Mirage sobre la Av. Gonzalitos, ubicada estratégicamente en la zona de San Jerónimo, cerca de SPGG y con un alto flujo vehicular, buenos accesos y rutas de transporte. La plaza cuenta con 3 niveles de locales comerciales de diferentes giros, un elevador, escaleras, 3 niveles de estacionamientos (1 exterior en PB y 2 en sótanos). Vigilancia las 24 hrs, 1 guardia de seguridad por cada piso, lo cual la hace muy segura. La medida del local es de 42m2, cuenta con 1 estac exclusivo, 1 medio baño, zinc, 2 privados que se conectan entre ellos, (1 de 12m2 y 1 de 10m2 aprox), puertas de madera con vidrio. Precio de la renta ya incluye mtto Precio de la renta es más IVA No cuenta con inst de gas Se piden 2 meses de depósito en Garantía Contrato mínimo a 24 meses.

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Luz
- Agua

Otros: Vigilancia 24/7

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

