



ID: **115373** - Plaza Mirage,  
Gonzalitos

**\$25,100** MXN



**Maricruz Chavarria**  
Celular: (81) 1255-2236  
Whatsapp: (81) 1255-2236  
[maricruz.chavarria@gvia.mx](mailto:maricruz.chavarria@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** San Jerónimo  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 50 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 50 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 5 Mts  
**Fondo:** 10 Mts

### Detalle

Local comercial ubicado en el 2o nivel de la conocida Plaza Mirage en Av Gonzalitos, con alto flujo vehicular y buenos accesos. La Plaza cuenta con 3 niveles de locales comerciales de diferentes giros, 1 elevador, escaleras, 3 niveles de estacionamiento (1 en PB y 2 en sótanos), vigilancia las 24 horas, 1 guardia de seguridad en cada piso. La medida del local es de 50m2, con un área de recepción moderna y linda iluminación, 3 áreas para oficinas, 2 de ellas se conectan, 1 medio baño, área para almacenamiento o cocineta, 1 estacionamiento exclusivo. El precio de la renta ya incluye mtto El precio de la renta es más IVA Se piden 2 meses de depósito en garantía No cuenta con instalación de gas.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Luz
- Agua

Otros: Vigilancia 24/7

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

