



ID:114755 - Centro de Monterrey

\$1,150,000 MXN



Maricruz Chavarria

Celular: (81) 1255-2236

[maricruz.chavarria@gvia.mx](mailto:maricruz.chavarria@gvia.mx)

## Venta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 9  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 45 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 45 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 9 Mts  
**Fondo:** 5 Mts

### Detalle

Cómoda y funcional oficina de 45m<sup>2</sup>, ubicada en el 7o Nivel del Edificio Morelos en el Centro de Mty, con recepción y vigilancia, elevador, escaleras. El edificio cuenta con 8 niveles más PB, con una excelente ubicación, ya que se encuentra cerca de importantes lugares de trabajo como los juzgados Familiares y Mercantiles, oficinas del INFONAVIT, Office Depot, bancos, teatros, Macroplaza, etc., con fáciles accesos para llegar en vehículo, autobús, metro y en forma peatonal. El local cuenta con un área de recepción con puerta de vidrio, 2 oficinas privadas, una de ellas con una gran ventana y vista hacia la conocida calle Morelos, equipado con 2 minisplit, un escritorio y repisas. Área para una mini bodega o cocineta. Se puede tener en toda la oficina un área abierta para poner estaciones cómodas de trabajo o adecuarla a sus necesidades. El monto del Mto es aprox. de \$ 1,000. El edificio no cuenta con estacionamiento propio, sin embargo, existen lugares cercanos en donde se puede pagar una cuota mensual. Ideal para despachos de abogados, contadores, Call center, nutriólogos, etc. La oficina no cuenta con tomas de agua. Existe una conexión entre esta oficina 705 y la 704 (PV \$ 950,000), la cual también la podrían adquirir y tener mayor espacio. ¡Oportunidad para invertir!

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Minisplit
- Luz
- Cisterna

Otros: 2 Minisplits, persianas

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

