



**ID:114738 - Plaza Mirage,  
Gonzalitos**

**\$37,500 MXN**



**Maricruz Chavarria**  
 Celular: (81) 1255-2236  
 Whatsapp: (81) 1255-2236  
[maricruz.chavarria@gvia.mx](mailto:maricruz.chavarria@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** San Jerónimo  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 100 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 100 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 10 Mts

### Detalle

Amplio comercial ubicado en el primer nivel de la conocida Plaza Mirage sobre la Av.Gonzalitos. La Plaza cuenta con 3 niveles de locales comerciales de diferentes giros, un elevador, escaleras, 3 niveles de estacionamientos (1 exterior en PB y 2 en sótanos), Vigilancia las 24 hrs, 1 guardia de seguridad en cada piso, la cual es muy segura. La medida del local es de 100m2, con área de recepción, 5 oficinas privadas de diferentes tamaños, las cuales se pueden adaptar a sus necesidades, un medio baño con zinc, área de bodega, cocineta, clima central, área abierta, cuenta con 2 cajones exclusivos de estacionamiento. El local se encuentra ubicado frente al elevador y a las escaleras, lo cual lo hace muy visible para sus clientes potenciales. La renta incluye mtto. Precio de la renta es más IVA, No cuenta con inst. de gas 2 meses de Depósito en Garantía Contrato mínimo a 24 meses La Plaza Mirage se encuentra ubicada estratégicamente en la zona de San Jerónimo, muy cerca de San Pedro Garza García, con alto flujo vehicular, buenos accesos y rutas de transporte.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Luz
- Agua
- Cocina
- Bodega
- Equipado
- Sótano

Otros: Buenos accesos, rutas de transporte de transporte

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

