



ID:114737 - Plaza Mirage,  
Gonzalitos

\$18,750 MXN



**Maricruz Chavarria**  
Celular: (81) 1255-2236  
Whatsapp: (81) 1255-2236  
[maricruz.chavarria@gvia.mx](mailto:maricruz.chavarria@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** San Jerónimo  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 50 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 50 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 5 Mts  
**Fondo:** 10 Mts

### Detalle

Local comercial ubicado en el primer nivel de la conocida Plaza Mirage sobre la Av Gonzalitos. Cuenta con 3 niveles de locales comerciales de diferentes giros, un elevador, escaleras, 3 niveles de estacionamiento (1 en el exterior de PB y 2 en sótanos), vigilancia 24 horas, con 1 guardia de seguridad en cada piso la cual la hace muy segura. La medida del local es de 50m2, puede ser un área abierta para show room, clases particulares, pequeña oficina o consultorio, o lo divide y adapta a sus necesidades, actualmente cuenta con una división. Un medio baño con zinc, clima central, un cajón exclusivo de estacionamiento y una bonita vista a la Av Gonzalitos. Ubicado muy cerca del elevador y las escaleras. Precio de la renta es mas IVA, La renta incluye mto, 2 meses de Depósito, Contrato mínimo a 24 meses. La plaza cuenta con una excelente ubicación en la zona de San Jerónimo, a pocos minutos de San Pedro Garza García, con buenos accesos, rutas de transporte y un alto flujo vehicular.

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Luz
- Agua

Otros: Buenos accesos, a pocos minutos de San Pedro,GG

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

