



ID: **113677** - Plaza Las Villas, Sur de Mty

**\$4,500,000** MXN



**Maricruz Chavarria**  
Celular: (81) 1255-2236  
[maricruz.chavarria@gvia.mx](mailto:maricruz.chavarria@gvia.mx)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Villa Las Fuentes  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 55 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 55 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 4 Mts  
**Fondo:** 13 Mts

### Detalle

En venta local comercial ubicado en la conocida y muy bien ubicada Plaza Las Villas, sobre la Av Eugenio Garza Sada al Sur de Mty., con un excelente tráfico vehicular, peatonal y con buenos accesos. La Plaza es de 3 niveles, cuenta con 2 elevadores, una escalera eléctrica y 2 normales, 3 niveles de estacionamiento. El local se encuentra en la esquina de un segundo nivel. lo cual lo hace muy visible para todos sus clientes potenciales. Mide 55m2 (frente 4.20 x 13.22 fondo). Cuenta con un clima central de 2 ton y 1 minisplit de 2 ton, con un medio baño, con servicio, lavabo y zinc. una tarjeta de acceso para el estacionamiento ¡Ideal para inversión! Ideal para diferentes giros, pequeñas academias, asesorías, escuela de música, joyería, regalos, renta de vestidos, etc. El Mto es de \$ 4,130 con IVA

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- A/C
- Luz
- Agua

Otros: Clima central de 2 ton y 1 minisplit 2 ton

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

