



ID: 112529 - Plaza Las Villas

\$41,000 MXN



Maricruz Chavarria

Celular: (81) 1255-2236

maricruz.chavarria@gvia.mx

Renta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Villa Las Fuentes
Zona: Sur Mty

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 2
Plantas: 3
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Terreno: 0 Mts²
Construcción: 106 mts²
Frente: 8 Mts
Fondo: 13 Mts

Detalle

Amplio y muy bien ubicado local en la conocida Plaza Las Villas sobre la Av. Eugenio Garza Sada, en el sur de Monterrey, con excelente flujo vehicular y peatonal, así como buenos accesos. La Plaza cuenta con 3 niveles de locales y 3 de estacionamientos, 2 escaleras normales, 1 eléctrica y 2 elevadores, seguridad 24/7 El local se encuentra bien ubicado en el segundo nivel, mide 106m² (8m frente x 13.22 fondo), cuenta con 4 oficinas privadas y un área común para estaciones de trabajo, 2 medios baños, 5 persianas blackout, detectores de humo, sistema de alarma, cocineta y 2 cajones de estacionamientos Precio de la renta más IVA más Mto (aprox. \$ 5,000) Contrato mínimo 2 años No cuenta con gas y no se permite en el segundo nivel Cuenta con clima central de 5 ton

Características

- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Alarma
- Cisterna

Otros: 5 persianas black out, detectores de humo, cocineta

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

