



**ID: 112529 - Plaza Las Villas**  
**\$39,000 MXN**



**Maricruz Chavarria**  
 Celular: (81) 1255-2236  
[maricruz.chavarria@gvia.mx](mailto:maricruz.chavarria@gvia.mx)

**Renta de Local Comercial**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Villa Las Fuentes  
**Zona:** Sur Mty

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0                      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                              **Construcción:** 106 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                      **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 3                              **Fondo:** 13 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Amplio y muy bien ubicado local en la conocida Plaza Las Villas sobre la Av. Eugenio Garza Sada, en el sur de Monterrey, con excelente flujo vehicular y peatonal, así como buenos accesos. La Plaza cuenta con 3 niveles de locales y 3 de estacionamientos, 2 escaleras normales, 1 eléctrica y 2 elevadores, seguridad 24/7 El local se encuentra bien ubicado en el segundo nivel, mide 106m2 (8m frente x 13.22 fondo), cuenta con 4 oficinas privadas y un área común para estaciones de trabajo, 2 medios baños, 5 persianas blackout, detectores de humo, sistema de alarma, cocineta y 2 cajones de estacionamientos \*\* Precio de la renta más IVA más Mtto (aprox. \$ 5,000) \*\* Contrato mínimo 2 años \*\* No cuenta con gas y no se permite en el segundo nivel

**Características**

- Seguridad    ● Elevador    ● Clima central
- A/C            ● Luz            ● Agua
- Cocina        ● Alarma        ● Cisterna

Otros: 5 persianas black out, detectores de humo, cocineta

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

