



ID: **112523** - Plaza Las Villas

\$17,500 MXN



Maricruz Chavarria

Celular: (81) 1255-2236

maricruz.chavarria@gvia.mx

Renta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Villa Las Fuentes
Zona: Sur Mty

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Terreno: 0 Mts²
Construcción: 55 mts²
Frente: 4 Mts
Fondo: 13 Mts

Detalle

Local comercial ubicado en la conocida Plaza Las Villas, sobre la Av. Eugenio Garza Sada en el Sur de Mty, con un excelente tráfico vehicular y peatonal, así como buenos accesos. La plaza es de 3 niveles, cuenta con 2 elevadores, una escalera eléctrica y 2 normales, 3 niveles de estacionamiento. El local se encuentra en la esquina de un segundo nivel, lo cual lo hace visible para sus clientes potenciales. Mide 55m² (frente 4.20m x 13.22m fondo). Cuenta con un clima central de 2 ton y un minisplit de 2 ton, con un medio baño con servicio, lavabo y zinc. Ideal para diferentes giros, pequeñas academias, asesorías, escuelas de música, etc. ** El precio de la renta es más IVA ** El Mto es de \$ 4,130 ya incluido el IVA (se paga directo a la Plaza) ** 2 meses de depósito ** No cuenta con gas y no está permitido en el segundo nivel ** Se pide Garantía Jurídica.

Características

- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Minisplit
- A/C
- Luz
- Agua
- Sótano

Otros: Clima central de 2 ton y 1 minisplit 2 ton

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

