

ID: **112523** - Plaza Las Villas**\$17,500** MXN**Maricruz Chavarria**

Celular: (81) 1255-2236

[maricruz.chavarria@gvia.mx](mailto:maricruz.chavarria@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Villa Las Fuentes  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 55 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 4 Mts  
**Fondo:** 13 Mts

### Detalle

Local comercial ubicado en la conocida Plaza Las Villas, sobre la Av. Eugenio Garza Sada en el Sur de Mty, con un excelente tráfico vehicular y peatonal, así como buenos accesos. La plaza es de 3 niveles, cuenta con 2 elevadores, una escalera eléctrica y 2 normales, 3 niveles de estacionamiento. El local se encuentra en la esquina de un segundo nivel, lo cual lo hace visible para sus clientes potenciales. Mide 55m<sup>2</sup> (frente 4.20m x 13.22m fondo). Cuenta con un clima central de 2 ton y un minisplit de 2 ton, con un medio baño con servicio, lavabo y zinc. Ideal para diferentes giros, pequeñas academias, asesorías, escuelas de música, etc. \*\* El precio de la renta es más IVA \*\* El Mto es de \$ 4,130 ya incluido el IVA (se paga directo a la Plaza) \*\* 2 meses de depósito \*\* No cuenta con gas y no está permitido en el segundo nivel \*\* Se pide Garantía Jurídica.

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Minisplit
- A/C
- Luz
- Agua
- Sótano

Otros: Clima central de 2 ton y 1 minisplit 2 ton

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

