



ID:112073 - Plaza XO

\$21,500 MXN



Maricruz Chavarria

Celular: (81) 1255-2236

maricruz.chavarria@gvia.mx

Renta de Local Comercial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Del Valle
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 1 **Terreno:** 32 Mts²
Baños: 0 **Construcción:** 32 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 4 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 7 Mts
Estacionamiento: 100
Antigüedad:

Detalle

Hermoso y muy bien ubicado local comercial de 32.57m² en la reconocida Plaza XO, ubicada sobre la Calzada San Pedro en la colonia Del Valle, cuenta con hermosas áreas verdes y negocios ancla como Starbucks. La Plaza cuenta con 3 niveles de área comercial, con 62 locales, 5 sótanos de estacionamiento, con un total de 443 cajones para estacionar cómodamente los vehículos y 2 elevadores para clientes y 1 de carga, además de cómodas escaleras eléctricas y 1 normal. El local cuenta con 2 minisplit de 1 ton frío/calor, un medio baño, ubicado en la esquina derecha (saliendo de los elevadores) del tercer nivel, medidas: frente 4.23m de frente x 7.7 m fondo, ubicado en el tercer nivel, cerca de los elevadores lo cual lo hace muy visible para sus clientes potenciales y en excelentes condiciones. ** La renta ya incluye el mtto ** Precio de la renta más IVA ** No cuenta con instalación de gas ** Seguridad 24/7 ¡Listo para rentarlo!

Características

- Seguridad
- Elevador
- Minisplit
- Calefacción
- A/C
- Luz
- Agua

Otros: 2 Minisplits F/C

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

