



**ID:107896 - Torre Santander,
Resid San Agustín**

\$22,480,000 MXN



Maricruz Chavarria
Celular: (81) 1255-2236
maricruz.chavarria@gvia.mx

Venta de Oficina

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Residencial San Agustín Segundo Sector
Zona: Valle Oriente

Descripción de la propiedad

Recámaras: 13 **Terreno:** 568 Mts²
Baños: 0 **Construcción:** 568 mts²
Medios Baños: 4 **Frente:** 0 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 0 Mts
Estacionamiento: 15
Antigüedad:

Detalle

Oficinas funcionales, cómodas y con una ubicación privilegiada en la bella y céntrica zona de San Agustín en San Pedro Garza García, N.L. La Torre cuenta con 3 amplios elevadores, estacionamiento para visitas y clientes, 15 estacionamientos exclusivos techados con tarjeta de control de ingreso. Oficinas ubicadas en el tercer piso de una torre de 12 niveles, con bellas vistas y gran iluminación, ya que cuentan con grandes ventanas de piso a techo. Con control de acceso facial, un total de 11 oficinas cerradas de diferentes medidas y 2 amplias salas de juntas, 2 recepciones, tres pequeños cuartos en donde actualmente se encuentra un servidor y archiveros, clima central frío /calor, Área con 7 cubículos divididos con mamparas. Existe una área abierta con gran potencial para colocar una sala de integración, de descanso, divisiones para pequeños cubículos o para colocar grandes mesas de trabajo, 4 medios baños (2 para hombres y 2 para mujeres), cocineta. ** Excelente oportunidad de inversión ** Actualmente se encuentra dividida, por tablaroca, en 2 áreas independientes. ** Terreno irregular

Características

- Recepción ● Seguridad ● Elevador
- Clima central ● Calefacción ● A/C
- Luz ● Agua ● Cocina
- Semi Amueblado ● Bodega

Otros: Entrada con acces facial, 15 estacionamientos

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

