



ID:112958 - Fuentes del Valle

\$13,500,000 MXN



Ale Sandoval Medellín

Celular: (81) 2000-9995

[ale.sandoval@gvia.mx](mailto:ale.sandoval@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 7                      **Terreno:** 225 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 6                              **Construcción:** 444 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                  **Frente:** 20 Mts  
**Plantas:** 2                            **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa en venta ubicada en Fuentes del Valle San Pedro Garza García casa cuenta con 400 Mts<sup>2</sup> de construcción y 225 mts. de terreno, hermosa vista, cuenta con 7 recamaras, 1 sala 1 bar 2 cocinas y 2 comedores, 6 baños completos, 1 medio baño, 2 lavanderías, Paneles solares, 8 minisplits, 2 terrazas, 1 patio, cochera para 2 autos, es una casa como si fueran dos en una en la planta baja es una casa y en la planta alta otra en donde puede rentarla o bien vivir dos familias separadas buena opción para vivir y para inversión, cuenta también con un hermoso árbol en el patio, que da mucha sombra. Cuenta con cisterna, cuarto de servicio, portón eléctrico.

### Características

- Jardín                      ● Minisplit                      ● Teléfono
- Cable TV                  ● Calefacción                  ● Cuarto de servicio
- Terraza                    ● Boiler                          ● A/C
- Gas                          ● Luz                              ● Agua
- Cocina                    ● Estufa                          ● Portón eléctrico
- Alarma                    ● Cisterna                        ● Semi Amueblado
- Asadores                ● Bodega                        ● Mascotas
- Equipado                ● Sótano                         ● Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

