



**ID:112751 - Venta Departamento  
Zona Centro Iconichah**

**\$3,750,000 MXN**



**Elisa Ortíz López**  
Celular: (81) 1801-8578  
[elisa.ortiz@gvia.mx](mailto:elisa.ortiz@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 61 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 61 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Venta de Departamento listo para estrenar, con hermosas vistas, Ubicado en la Torre Icónica en el piso 10, en la Zona Centro de Monterrey, N.L. Contamos con 61 m2 incluyendo el balcón, distribuidos en sala comedor y cocina integral, con una recamara y 1 baño completo más un flex que puede ser funcional como alcoba o bien como estancia, home office, etc. Espacio para área de lavado. El departamento está equipado con 3 minisplit, (área común, habitación principal y cuarto flex) La cocina integral cuenta con parrilla integral, extractor y refrigerador y microondas, la habitación principal con closet y candelera en el baño y boiler. Incluye un cajón de estacionamiento. La torre de departamentos con 28 pisos totales, cuenta con amenidades tales como, alberca, ludoteca, gimnasio, cowork, pet park, game room, social room, yoga, asoleadores, asadores, lobby entre otras. Así mismo encontrarás comercio en la parte baja del edificio. Con fáciles vías de acceso. Especial para inversionistas o usuarios finales, listo para ser habitado. Sin contratos de luz, agua internet. Contáctame para conocerlo en una cita. Sin compromiso.

### Características

- Recepción    ● Seguridad    ● Alberca
- Elevador     ● Gimnasio    ● Minisplit
- Terraza      ● Boiler        ● A/C
- Cocina       ● Estufa       ● Cisterna
- Asadores    ● Mascotas    ● Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

