



**ID:108414 - Contry Sol**  
**\$8,800,000 MXN**



**Eva Gonzalez**  
 Celular: (81) 1516-4866  
[eva.gonzalez@gvia.mx](mailto:eva.gonzalez@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Contry Sol  
**Zona:** Guadalupe

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 328 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 514 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                   **Frente:** 11 Mts  
**Plantas:** 3                              **Fondo:** 30 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Espectacular casa en venta en la zona de Contry Sol cerca de parque y con rápido acceso a Av las Américas . Av Revolución y Chapultepec. La casa esta distribuida en 3 niveles de la siguiente manera: 1er nivel de calle esta la cochera doble, con portón automático y una entrada independiente a un espacio que puede ser de uso oficina, así como un jardín con acceso a la entrada principal de la casa. 2do nivel: Se encuentra entrada principal con el recibidor, medio baño de visita, la sala que conecta con comedor y el área de la cocina con puerta de acceso al patio donde encontraremos una terraza con asador y la entrada al cuarto de servicio y lavandería que cuenta con espacioso cuarto con posibilidad para poder usar como bodega, gimnasio o sala de juegos. 3er nivel: Se encuentra distribuido en desniveles con la recamara principal con su baño completo y closet de pared, una estancia ó family room, 3 recamaras secundarias dos de ellas comparten baño completo y la otra tiene su baño completo independiente todas con closet de pared y por último un cuarto mas que puede ser usado como un estudio. La casa se encuentra equipada con minisplit, cisterna abanicos de techo, cocina integral con estufa y campana, boiler, paneles solares y malla perimetral electrificada. Los pisos son de duela natural de encino americano en algunas áreas y el resto de la casa es Mármol. Excelente opción para los que gustan de espacios amplios con desniveles y terrazas con hermosas vistas. Ven a conocerla!!!

**Características**

- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Celdas solares

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8376.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

