



ID:107737 - El Cercado Centro

\$2,500,000 MXN



Eva Gonzalez

Celular: (81) 1516-4866

[eva.gonzalez@gvia.mx](mailto:eva.gonzalez@gvia.mx)

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** El Cercado Centro  
**Zona:** Santiago

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 301 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 17 Mts  
**Fondo:** 30 Mts

### Detalle

Magnifico terreno ubicado en fraccionamiento privado con caseta de vigilancia en el cercado a menos de 5 minutos de carretera nacional, desde donde se puede apreciar una vista espectacular a la sierra madre, muy cerca de la entrada principal ideal para un hermoso proyecto con la casa de sus sueños. El fraccionamiento cuenta con los servicios de luz, agua y drenaje a pie de calle y con amenidades como una casa club con alberca y asadores para disfrutar con la familia. El terreno es irregular con una ligera inclinación, descendente y tiene como opción a vender con proyecto de construcción de una hermosa casa en preventa con una arquitectura con mucho potencial para aprovechar los espacios, las áreas verdes así como de unas magnificas vistas. Tiene la posibilidad de aumentar los metros de terreno ya que son 2 terrenos juntos de 301m2 cada uno se pueden vender juntos para dar un total de 602m2 o por separados. Papelería en regla, cada uno con escritura independiente y abiertos a negociacion.

### Características

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

