



**ID:108377 - Parque Industrial  
Jardines de Monterrey**

**\$12,000,000 MXN**



**Patricia Cortez**  
Celular: (81) 8601-0169  
[patricia.cortez@gvia.mx](mailto:patricia.cortez@gvia.mx)

## Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** Parque Industrial Jardines de Monterrey  
**Zona:** Apodaca

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 1  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1147 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1100 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 20 Mts  
**Fondo:** 58 Mts

### Detalle

Bodega ubicada en sector Industrial en Apodaca, con área para descarga, con portón y cortinas metálicas para su seguridad, cuenta con oficina y baño. Extractor de aire. Propiedad con 1147 metros de terreno, y 1100 de construcción. Muros y columnas de concreto, techos de lamina, con estructura de fierro y concreto armado. Piso de cemento y cerámica. Ubicada a pocos metros de carretera libre a Laredo. Con 4 cajones de estacionamiento. Excelentes vías de acceso para el personal. Cuenta con agua, luz. Casi a pie de carretera a Laredo. Zona pavimentada.

### Características

- Luz
- Agua
- Bodega
- Mascotas

Otros: Oficina y área de descarga

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

