



ID:109947 - Valle de Chipinque

\$16,800,000 MXN



Erika Quintanilla

Celular: (81) 1600-7578

[erika.quintanilla@gvia.mx](mailto:erika.quintanilla@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Valle de Chipinque  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 316 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                            **Construcción:** 481 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 16 Mts  
**Plantas:** 2                          **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Amplia residencia en exclusiva ubicación en San Pedro en un terreno de 316m<sup>2</sup> y 481m<sup>2</sup> de construcción. La casa cuenta con un amplio recibidor, sala con chimenea, ante comedor y comedor, amplia cocina integral de acero con alacena, estudio u oficina privada, amplia estancia con hermosa vista a la Sierra Madre, lavandería, cuarto de servicio con baño completo, pasillo de servicio, bodega y 2 boilers. Tiene 3 recámaras cada una con su baño completo y walk in closet, en la recámara principal cuenta con tina de hidromasaje y una terraza interior. Una de las recámaras secundarias también cuenta con un balcón con vista a la Sierra Madre. Tiene 5 baños completos, minisplits y abanicos de techo, cisterna, patio amplio, cochera techada para 2 y espacio para más carros, sistema de alarma, cuenta con doble y triple altura en varias áreas, así como pisos de mármol, duela en recámaras y sala y acabados en madera. Muy bien conservada. Negociable.

### Características

- Recepción    ● Minisplit        ● Teléfono
- Cable TV    ● Calefacción    ● Cuarto de servicio
- Terraza        ● Boiler            ● Gas
- Luz            ● Agua             ● Cocina
- Estufa        ● Alarma          ● Cisterna
- Bodega        ● Mascotas

Otros: Doble boiler, chimenea, tina de hidromasaje, terraza interior, pasillo de servicio, protectores en ventanas

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

