**ID:111514 - Sonoma**

$11,900,000 MXN

**Karina G**
Celular: (81) 8280-7980
Whatsapp: (81) 8280-7980
karina.garza@gvia.mx

# *Venta de Departamento*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** Monterrey
**Colonia:** Del Paseo Residencial
**Zona:** Valle Oriente

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2
**Baños:** 2
**Medios Baños:** 1
**Plantas:** 1
**Estacionamiento:** 2
**Antiguedad:**

**Terreno:** 160 Mts$^2$
**Construcción:** 160 mts$^2$
**Frente:** 0 Mts
**Fondo:** 0 Mts

## Detalle

Vendo departamento en Club Sonoma Torre Vento, esta torre ofrece impresionantes vistas panorámicas de las montañas y la naturaleza que la rodean. El departamento se encuentra completamente equipado y acabados de lujo. Ubicado en el piso 25 cuenta espectaculares vistas en áreas sociales y recamaras. Mts de Construcción: 160 mts2 Baños: 2.5 baños Cuarto de servicio con baño, regadera y closets. Estacionamientos: 2 cajones Bodega de 11 m2 equipada. La carpintería de la cocina y closets son de madera cedro, cubierta de granito en cocina y todos los lavabos. Pisos de marmol y duela. Clima central TRANE seccionado en 6 para ahorro de energía, Boiler Rheem, ventanas con película para protección del calor, persianas traslucidlas y black - outs, filtro de agua para todas las áreas y bomba de presión. Incluye acción al Club Sonoma. Las instalaciones cuentan con amenidades como gimnasio, albercas, canchas deportivas, juegos infantiles, terrazas, asadores, restaurante, etc. Excelente oportunidad para quien busca privacidad y naturaleza.

## Características

- Recepción
- Jardín
- Gimnasio
- Cable TV
- Boiler
- Agua
- Portón eléctrico
- Mascotas
- Seguridad
- Golf
- Clima central
- Calefacción
- A/C
- Cocina
- Cisterna
- Equipado
- Alberca
- Elevador
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Luz
- Estufa
- Asadores

Otros: Amenidades de lujo

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx