



ID:103282 - Del Valle

\$22,000,000 MXN



Karina G

Celular: (81) 8280-7980

[karina.garza@gvia.mx](mailto:karina.garza@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5                      **Terreno:** 531 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 5                              **Construcción:** 560 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 23 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 22 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

El terreno cuenta con 531 m2 y una construcción de 560 m2, tiene una casa de 2 niveles y 3 departamentos, dos al costado derecho y uno al izquierdo. La principal cuenta en la planta baja con 3 recamaras, sala, comedor, cocina, antecomedor y terraza y 2 baños en la parte de atrás. Los departamentos del lado derecho cuentan con 2 recámaras, sala, comedor y cocina, cada uno con su terraza y un baño completo, el departamento de lado izquierdo tiene 1 recámara, sala, comedor, cocina y un baño completo. La propiedad cuenta con cochera para 3 automóviles. La propiedad es ideal para reconstruir o remodelar. Muy cercana a parques, plazas comerciales, hospitales y tiendas de conveniencia en la mejor zona de San Pedro. Rencientemente pintada en exterior e impermeabilizada. Actualmente la casa está ocupada, por lo que se pide un mes y medio para entregarla. Se pide 50% de anticipo para hacer trato ante notario y 50% a la firma del contrato de compraventa. Negociable.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Semi Amueblado
- Asadores
- Mascotas
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

