

ID: **118513** - Las Alondras

\$68,651,159 MXN



Karina Garza

Celular: (81) 8280-7980

Whatsapp: (81) 8280-7980

karina.garza@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Pedro Garza García

Colonia: Zona Loma Blanca

Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3

Baños: 3

Medios Baños: 3

Plantas: 3

Estacionamiento: 5

Antigüedad:

Terreno: 406 Mts²Construcción: 637 mts²

Frente: 20 Mts

Fondo: 0 Mts

Detalle

11 estilos únicos de Residencia de Lujo en Pre Venta, cada una representa originalidad y exclusividad en todos sus detalles. Elegancia que se entrelaza con naturaleza, creando elementos irrepetibles, en una atmosfera de lujo y privacidad. Diseño Arquitectónico de Ernesto Vela, totalmente equipadas llave en mano Modelos en 2 y 3 niveles, espacios para 4 hasta 6 autos, 3 a 4 recamaras con baño vestidor, cuarto de juegos, sala tv en planta baja yalta, sala comedor, cuarto de servicio, lavandería, blancos, cocina con isla, antecomedor con sala de tv, terrazas en patio con baño, baño para mozo, cuarto de equipos, etc Sistema de climatización marca TRANE, tipo inverter de alta eficiencia, frio calor Cocina con cuarzo, electrodomésticos de importación Ventanas de aluminioEuroVent

Características

- Seguridad
- Jardín
- Clima central
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: Bar en Sótano, Llave en mano

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mx

HIGHLIGHTS DE IRIS

- Rodeada de bosque
- Amplias ventanales
- Espacioso vestidor principal

- Sala de TV con terraza
- Balcón y baño principal con vista
- Closet oculto

3N / 3R C 637.00 m²
T 406.53 m²

PLANTA MEDIA

- 1.- Recámara principal
- 2.- Baño principal
- 3.- Vestidor principal
- 4.- Accesorios
- 5.- Cubo elevador
- 6.- Balcón
- 7.- Terraza

- 8.- Recámara no.2
- 9.- Baño no.2
- 10.- Vestidor no.2
- 11.- Recámara no.3
- 12.- Baño no.3
- 13.- Vestidor no.3
- 14.- Balcón



HIGHLIGHTS DE IRIS

- Rodeada de bosque
- Amplias ventanales
- Espacioso vestidor principal

- Sala de TV con terraza
- Balcón y baño principal con vista
- Closet oculto



RESIDENCIA

Iris



PLANTA BAJA

- 1.- Jardín
- 2.- Cuarto de servicio
- 3.- Baño de servicio
- 4.- Lavandería
- 5.- Cubo elevador
- 6.- Gimnasio/Tipa
- 7.- Terraza con pérgola
- 8.- Sala de juegos
- 9.- Baño completo
- 10.- Alacena
- 11.- Baño albarco
- 12.- Bodega

3N / 3R C 637.00 m²
T 406.53 m²

PLANTA MEDIA

- 1.- Recámara principal
- 2.- Baño principal
- 3.- Vestidor principal
- 4.- Accesorios
- 5.- Cubo elevador
- 6.- Balcón
- 7.- Terraza

- 8.- Recámara no.2
- 9.- Baño no.2
- 10.- Vestidor no.2
- 11.- Recámara no.3
- 12.- Baño no.3
- 13.- Vestidor no.3
- 14.- Balcón



RESIDENCIA

Iris



PLANTA BAJA

- 1.- Jardín
- 2.- Cuarto de servicio
- 3.- Baño de servicio
- 4.- Lavandería
- 5.- Cubo elevador
- 6.- Gimnasio/Tipa
- 7.- Terraza con pérgola
- 8.- Sala de juegos
- 9.- Baño completo
- 10.- Alacena
- 11.- Baño albarco
- 12.- Bodega