ID:116839 - Torre Luzia

$6,650,000 MXN

Karina Garza
Celular: (81) 8280-7980
Whatsapp: (81) 8280-7980
karina.garza@gvia.mx

Venta de Departamento

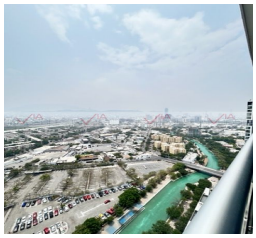
Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Monterrey Centro
Zona: Centro MTY

Descripción de la propiedad

Recámaras: 2
Baños: 2
Medios Baños: 0
Plantas: 1
Estacionamiento: 2
Antiguedad:

Terreno: 0 Mts^2
Construcción: 85 mts^2
Frente: 0 Mts
Fondo: 0 Mts



Detalle

Vivir o invertir en Torre Luzia es tomar una decisión estratégica en uno de los puntos con mayor proyección de Monterrey. Este departamento de 2 recámaras y 2 baños completos combina funcionalidad, diseño y una ubicación que lo convierte en una excelente opción patrimonial. La cocina está equipada con cubierta de cuarzo y electrodomésticos Samsung, incluyendo una estufa eléctrica de convección; los espacios cuentan con tapices decorativos en todas las áreas y muebles empotrados listos para que coloques tu televisión sin complicaciones. Además, incluye minisplits inverter y abanicos que garantizan confort todo el año. Desde su interior, se disfruta una vista directa al Paseo Santa Lucía, un privilegio que aporta valor y calidad de vida. El departamento incluye dos cajones de estacionamiento y acceso a amenidades como alberca, gimnasio, salón social, área de asadores, lobby con seguridad 24/7 y elevadores de alta velocidad. Otro gran valor agregado: se aceptan mascotas, lo que lo hace ideal para quienes buscan un hogar completo. Además, el edificio no permite rentas a corto plazo como Airbnb, lo que garantiza una comunidad más estable, segura y tranquila. Ya sea que lo vivas tú o lo adquieras como inversión a mediano y largo plazo, esta propiedad ofrece una ubicación con alta demanda, rodeada de centros culturales, empresariales y turísticos como Fundidora, CINTERMEX y los accesos al centro y sur de la ciudad. Este es el tipo de propiedad que combina valor tangible y proyección de plusvalía real. Este edificio se renta muy bien. Escríbeme para agendar una visita. Te aseguro que vale la pena conocerlo en persona.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Elevador
- Gimnasio
- Minisplit
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Asadores
- Mascotas
- Equipado

Otros: Se puede comprar la bodega a parte

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx