



**ID:116237 - Las Alondras**  
**\$56,133,795 MXN**



**Karina Garza**  
 **Celular: (81) 8280-7980**  
 **Whatsapp: (81) 8280-7980**  
 **karina.garza@gvia.mx**

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Zona Loma Blanca  
**Zona:** Valle

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 556 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 646 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 3                **Frente:** 20 Mts  
**Plantas:** 2                           **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

**Detalle**

11 estilos únicos de Residencia de Lujo en Pre Venta, cada una representa originalidad y exclusividad en todos sus detalles. Elegancia que se entrelaza con naturaleza, creando elementos irrepetibles, en una atmosfera de lujo y privacidad. Diseño Arquitectónico de Ernesto Vela, totalmente equipadas llave en mano Modelos en 2 y 3 niveles, espacios para 4 hasta 6 autos, 3 a 4 recamaras con baño vestidor, cuarto de juegos, sala tv en planta baja yalta, sala comedor, cuarto de servicio, lavandería, blancos, cocina con isla, antecomedor con sala de tv, terrazas en patio con baño, baño para mozo, cuarto de equipos, etc Sistema de climatización marca TRANE, tipo inverter de alta eficiencia, frio calor Cocina con cuarzo, electrodomésticos de importación Ventanas de aluminioEuroVent

**Características**

- Seguridad
- Jardín
- Clima central
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



The image displays four architectural drawings: two 'PLANTA ALTA' (Upper Floor) plans and two 'PLANTA BAJA' (Lower Floor) plans, along with a site layout. The floor plans include detailed room layouts and numbered legends. The site layout shows the house's placement on a lot with landscaping and a driveway.

