



ID:112282 - Las Misiones

\$38,000,000 MXN



Karina Garza

Celular: (81) 8280-7980

[karina.garza@gvia.mx](mailto:karina.garza@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Las Misiones  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 1225 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 6                            **Construcción:** 921 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 2                          **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

### Detalle

El proyecto de esta lujosa casa, diseñada por un arquitecto reconocido, ofrece un estilo y calidad excepcionales en cada detalle. La propiedad estará lista para la entrega en un plazo de 20 meses después de cerrar el trato, garantizando así un producto final de alta calidad y acabados impecables. Con cuatro amplias recámaras, cada una con su propio baño y vestidor. Distribuida en dos plantas, ofrece una distribución espaciosa y funcional que se adapta a las necesidades modernas de la vida familiar, con vista al fairway diez La cochera con capacidad para cuatro autos proporciona comodidad. Además, la casa cuenta con una terraza equipada con asador y una piscina que se integran perfectamente al área social, ofreciendo un espacio ideal para el entretenimiento al aire libre y la relajación. 279 metros de patio posterior junto al fairway El sistema central de climatización de marca Rheem, dividido por áreas, garantiza un ambiente interior óptimo en todas las estaciones del año, mientras que las ventanas de aluminio y los cristales duo vent proporcionan aislamiento térmico y acústico, así como una mayor eficiencia energética. Además, la casa incluye roperías diseñadas a medida en cada recámara. Esta casa de lujo ofrece un estilo de vida sofisticado y confortable para sus afortunados propietarios.

### Características

- Seguridad
- Golf
- Cuarto de servicio
- Luz
- Cisterna
- Mascotas
- Alberca
- Clima central
- Terraza
- Agua
- Asadores
- Jardín
- Calefacción
- A/C
- Cocina
- Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

