



**ID:110697 - Allende - Montemorelos**

**\$10,000,000 MXN**



**Karina Garza**  
 Celular: (81) 8280-7980  
[karina.garza@gvia.mx](mailto:karina.garza@gvia.mx)

*Venta de Quinta, Rancho, Hacienda*

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Montemorelos  
**Colonia:** El Terrero  
**Zona:** Montemorelos

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 5                      **Terreno:** 3800 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 6                            **Construcción:** 400 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 50 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 15  
**Antigüedad:**

**Detalle**

La quinta cuenta con portones eléctricos y paneles solares que garantizan eficiencia energética. El sistema de riego, alimentado por un pozo de agua propio, asegura un mantenimiento impecable de los jardines que rodean la propiedad. En el interior, la residencia despliega un diseño que fusiona la funcionalidad con la elegancia. La sala, decorada con un mueble de televisión. Un comedor con capacidad para 12 personas invita a disfrutar de momentos especiales. La cocina, completamente equipada con las últimas comodidades y electrodomésticos de alta gama cuenta con diseño moderno y funcional. Las 5 recámaras climatizadas, con baños completos y closets, ofrecen privacidad y confort. La terraza, con asador de acero inoxidable y barra de granito, se convierte en un espacio social incomparable. Persianas eléctricas y bocinas Bose ambientales elevan la experiencia. La alberca, con caldera, y los baños junto a ella, complementan un jardín con fogadero. Además, la casa para cuidador, con 3 recámaras, garantiza seguridad y atención constante. En resumen, esta quinta encapsula el lujo, la comodidad y la armonía con la naturaleza en un solo lugar.

**Características**

- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

