**ID:109034 - Valle del Campestre**

$107,150 MXN

**Karina Garza**
Celular: (81) 8280-7980
Whatsapp: (81) 8280-7980
karina.garza@gvia.mx

# *Renta de Local Comercial*

## Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** San Pedro Garza García
**Colonia:** Valle Del Campestre
**Zona:** Valle

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0
**Baños:** 0
**Medios Baños:** 0
**Plantas:** 0
**Estacionamiento:** 0
**Antiguedad:**

**Terreno:** 0 Mts$^2$
**Construcción:** 247 mts$^2$
**Frente:** 0 Mts
**Fondo:** 0 Mts

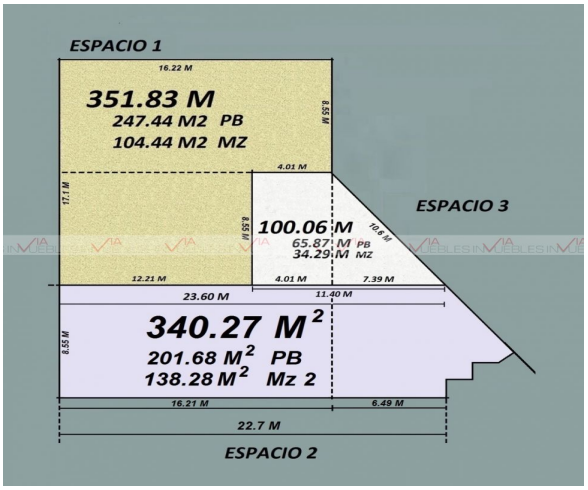
## Detalle

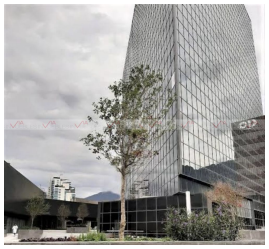
El local (son 3 locales, se pueden rentar por separado o juntos) se encuentra en el corazón de San Pedro Garza García, rodeado de boutiques exclusivas, hoteles de lujo y una variedad de establecimientos comerciales de alto nivel. Además, se encuentra cerca de zonas residenciales de alto poder adquisitivo, lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales.Disponible en Venta o Renta Este local comercial en renta es una excelente oportunidad para aquellos empresarios que buscan establecer un negocio exitoso en el sector alimenticio o de entretenimiento nocturno, cuenta con permiso de alcohol. Amplio espacio interior con un área total de 510m2, con posibilidad de crear mezanine, ya que cuenta con doble altura Diseño abierto y versátil que permite adaptar el espacio según las necesidades y concepto del negocio. Cuenta con área de terraza área 170 más mas. opcion mezanine

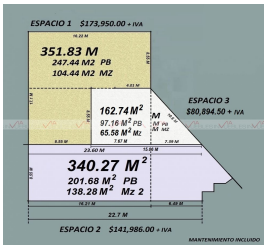
## Características

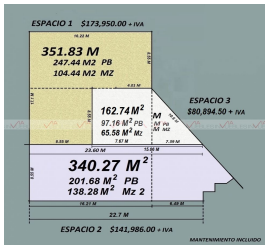
- Gas
- Luz
- Agua

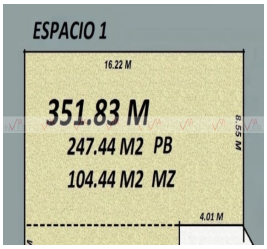
Otros:

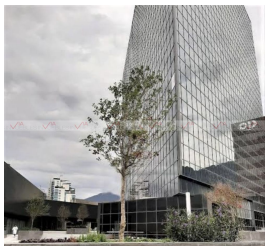


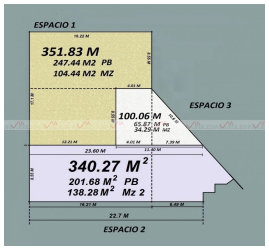








**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx