



**ID:105803 - Cordillera  
Residencial**

**\$28,950,000 MXN**



**Karina Garza**

**Celular: (81) 8280-7980**

**Whatsapp: (81) 8280-7980**

**karina.garza@gvia.mx**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Residencial Cordillera  
**Zona:** Valle Pte

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 516 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 570 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 18 Mts  
**Fondo:** 38 Mts

### Detalle

Preciosa residencia en fraccionamiento privado, 3 recámaras, cada una con baño completo y walk in closet, estancia, cuarto de tv, salón de juegos con terraza, cochera para 4 carros, 3 plantas y cuarto de servicio. La casa cuenta con acabados de lujo, sistema inteligente, clima seccionado marca trane, alberca con luz led y calefacción, asador empotrado, bodega, circuito cerrado en toda la casa, 22 paneles solares, pisos de porcelanato español, seguridad y vigilancia 24/7.

### Características

- Seguridad
- Clima central
- Cuarto de servicio
- Gas
- Cocina
- Cisterna
- Mascotas
- Alberca
- Minisplit
- Terraza
- Luz
- Estufa
- Asadores
- Equipado
- Jardín
- Calefacción
- Boiler
- Agua
- Alarma
- Bodega
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

