



ID: **109536** - Centro de Monterrey

**\$22,000,000** MXN



**Iliana Gallardo Murillo**

Celular: (81) 2036-4278

[iliana.gallardo@gvia.mx](mailto:iliana.gallardo@gvia.mx)

## Venta de Casa uso comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 618 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 500 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 20 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 35 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

### Detalle

Amplia y espaciosa casa estilo colonial en el centro de Monterrey, uso de suelo comercial con excelente ubicación, dentro del distrito Purísima Alameda, con fácil acceso a los medios de transporte, muy cerca del hospital San Vicente y de la Alameda. Consta de dos construcciones de dos pisos cada una, con recámaras, baños y cocina y un área de 300 m<sup>2</sup> libre de construcción con techo de lámina. La construcción principal tiene una amplia terraza en el techo. Estacionamiento bajo llave para 3 carros y 7 estacionamientos más en frente de la casa.

### Características

- Terraza      ● Luz      ● Agua
- Cocina      ● Estufa      ● Bodega
- Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

