



ID:113800 - Centro de Monterrey

\$7,700,000 MXN



Josefina Tellez Pacheco

Celular: (81) 1211-6537

Whatsapp: (81) 1211-6537

josefina.tellez@gvia.mx

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 7  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 336 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 364 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 12 Mts  
**Fondo:** 28 Mts

### Detalle

¡¡NEGOCIABLE!! Céntrica y Amplia Casa en venta \$7.7 mdp, ubicada en Fraccionamiento CENTRO, entre las colonias Ancira y la Independencia, muy cerca del Tec de Monterrey, cuenta con un anexo con departamento independiente. Distribución: Casa Habitación: en dos niveles con la siguiente distribución: Planta baja: pórtico, recibidor, sala-comedor, cocina, baño completo, una recámara, patio. Planta alta: cuatro recámaras, balcón, terraza techada y baño completo. Distribución del anexo: Planta baja: cochera techada, lavandería y un baño completo, escalera a planta alta. Planta alta (departamento): 2 recámaras, baño completo y cocina. La propiedad cuenta con una ubicación privilegiada, está bien conservada, y lista para habitarse. ¡Ven a Conocerla! Haz tu cita.

### Características

- Minisplit   ● Terraza   ● Boiler
- Gas   ● Luz   ● Agua
- Cocina   ● Estufa   ● Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

