



**ID:114098 - Puerta de Hierro  
Sector Linces**

**\$7,800,000 MXN**



**Cristina Mora**  
Celular: (81) 1990-8012  
[cristina.mora@gvia.mx](mailto:cristina.mora@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Puerta de Hierro  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 187 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 341 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 11 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa en venta en fraccionamiento privado vigilancia 24/7. Con amenidades con casa club con wifi, pantallas, sistema de audio, alberca, área de juegos infantiles, cancha de fútbol, parque de perros. Planta Baja: cuarto de servicio con baño completo, Oficina para con medio baño, Cochera para 2 autos, bodega. Tinaco y presurizador. 1er Nivel: cocina de diseñador, con 2 placas de cuarzo Pure White marca Tomastone, con amplia Isla (Incluye 3 bancos). Electrodomésticos marca Smeg italianos, (parrilla de gas, horno, tarja, monomando) amplio baño para visitas, persianas en ventanas y ventanales, patio con piso completo con jardín. 2do Nivel: recamara principal baño completo con minisplit 1.5 T, Walk in closet con iluminación, cancelas en regadera y 2 lavabos con muebles de baño y espejos. 2 recamaras secundarias baño completo equipadas con minisplit y persianas, una ya cuenta con clóset completo, estancia para área de Tv.

### Características

- Seguridad                      ● Jardín                      ● Minisplit
- Cuarto de servicio            ● Boiler                      ● Gas
- Luz                                ● Agua                      ● Cocina
- Estufa                            ● Bodega                  ● Mascotas
- Equipado

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

