



ID:119315 - Santa Catarina

\$209,875 MXN



Rocío Rivera Matos

Celular: (81) 8250-1755

Whatsapp: (81) 8250-1755

rocio.rivera@gvia.mx

Renta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León**Municipio:** Santa Catarina**Colonia:** Desarrollo Industrial Monterrey**Zona:** Santa Catarina

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0**Baños:** 0**Medios Baños:** 4**Plantas:** 1**Estacionamiento:** 20**Antigüedad:** 5**Terreno:** 2000 Mts²**Construcción:** 1679 mts²**Frente:** 47 Mts**Fondo:** 35 Mts

Detalle

Renta de nave en Santa Catarina dentro de Parque Industrial con ubicación estratégica frente a Autopista Monterrey - Saltillo, acera sur, 500 mts antes de llegar a los libramientos. Especificaciones: Construcción 1,679 mt² - 250 mt² de oficina y comedor. - 4 andes con rampa niveladora. - 2 rampas para descargar a piso. - 2 puertas de emergencia. - 20 cajones de estacionamiento. - 4 baños. - Altura mínima 10 mts - Firme de concreto armado con capacidad de 250 kgs x cm². - Muros Tilt up 3 mts, resto lámina R101 color blanca. - Cubierta KR18 con aislante de 3 pulgadas. - Lámina traslúcida al 8% - Cerca Mallacero. Suministro de agua con cisterna de 1000 Lts con hidroneumático. - Aislante en cubierta con fibra de vidrio de 3 pulgadas. - Fosa séptica. - Biodigestor autolimpiable Rotoplas y cisterna de agua. - Caseta de vigilancia. - Suministro eléctrico subestación 75 kva. Renta \$125.00 x mt²

Características

● Seguridad ● Luz ● Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mx