



ID:114435 - Parque Industrial Martel III

\$357,885 MXN



Rocío Rivera Matos  
Celular: (81) 8250-1755  
rocio.rivera@gvia.mx

### Renta de Bodegas y Naves Industriales

#### Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León  
Municipio: Santa Catarina  
Colonia: Parque Industrial Martel de Santa Catarina  
Zona: Santa Catarina

#### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0  
Baños: 0  
Medios Baños: 0  
Plantas: 1  
Estacionamiento: 8  
Antigüedad:

Terreno: 3000 Mts<sup>2</sup>  
Construcción: 2651 mts<sup>2</sup>  
Frente: 0 Mts  
Fondo: 0 Mts

#### Detalle

Nave industrial a estrenar en Santa Catarina, dentro de Parque Industrial Martel III. Tiene una construcción de 2,651m2 con área para oficinas, patio de maniobras y 9 cajones de estacionamiento. ESPECIFICACIONES: 1 rampa de acceso con cortina metálica, altura libre mínima 11.00m, altura libre máxima 13.15m., 3 andenes de 8'x10' con rampa niveladora hidráulica de 30,000 lbs., cubierta de lámina KR-18 aislada, iluminación natural con traslúcidas al 4% de la superficie. ¡Envía un mensaje para conocerla!

#### Características

- Luz ● Agua

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

