



ID: **113385** - Santa Catarina

**\$504,160** MXN



**Rocío Rivera Matos**

Celular: (81) 8250-1755

[rocio.rivera@gvia.mx](mailto:rocio.rivera@gvia.mx)

## Renta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Desarrollo Industrial Monterrey  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 6800 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 4384 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Renta de nave industrial dentro de parque en Santa Catarina dentro de Parque Industrial con ubicación estratégica en Autopista Monterrey - Saltillo, colindando con los libramientos Saltillo - Nuevo Laredo. El parque cuenta con caseta de vigilancia y seguridad 24 horas. Especificaciones: Construcción 4,380 m<sup>2</sup> Terreno 6,800 m<sup>2</sup> 4 andenes con rampa niveladora, bumpers y sellos 2 rampas para acceso y carga a nivel de piso 2 puertas metálicas de emergencia 35 cajones de estacionamiento 8 baños medios baños altura mínima 10mts firme concreto armado con 250 kg/cm<sup>2</sup> muros Tilt up 3mts. resto lámina R101 color blanca cubierta KR18 con aislante de 3" Distancia entre columnas 23.45mts. X 11.55mts. Suministro de agua de cisterna con hidroneumático suministro eléctrico subestación 40 kva Iluminación natural al 8% muros perimetral en naves de block aparente y pedrín negro en fachadas principales de 3 mts de altura, resto lámina blanca. Aislante en cubierta con fibra de vidrio de 3" Cerca mallacero Fosa séptica biodigestor autolimpiable Rotoplas y cisterna de agua. No hay servicio de agua y drenaje publico.

### Características

● Seguridad ● Luz ● Bodega

Otros: Cisterna 1000 lts, transformador 40kva, fosa séptica Rotoplas

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

