



ID: **109905** - Avanta Gardens

**\$65,000** MXN



**Rocío Rivera Matos**

Celular: (81) 8250-1755

Whatsapp: (81) 8250-1755

[rocio.rivera@gvia.mx](mailto:rocio.rivera@gvia.mx)

## Renta de Oficina

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Del Valle  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 3  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 8  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 150 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 150 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Hermosa oficina de 150 m<sup>2</sup> (130m<sup>2</sup> privativos, 20m<sup>2</sup> de área común) con acabados de lujo sobre Avenida Vasconcelos en Torre Avanta Gardens, excelentes instalaciones de usos mixtos con oficinas, restaurantes, locales comerciales, gimnasio, cines y demás, ideal para un ambiente laboral. La oficina cuenta con un área de recepción, dos privados, sala de juntas y amplio espacio abierto de trabajo. La torre cuenta con lobby con recepción y vigilancia 24 horas, control de acceso, 3 elevadores, baños comunes en cada nivel, roof garden con vistas panorámicas y comedor para empleados. 8 cajones de estacionamiento. Mantenimiento \$9,165 no incluido en la renta.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Elevador
- Clima central
- Minisplit
- Teléfono
- Terraza
- Luz
- Agua
- Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

