



ID:108215 - Calzada del Valle
\$35,000,000 MXN



Rocío Rivera Matos
 Celular: (81) 8250-1755
 Whatsapp: (81) 8250-1755
rocio.rivera@gvia.mx

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Del Valle
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 2 **Terreno:** 345 Mts²
Baños: 2 **Construcción:** 345 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 0 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 0 Mts
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

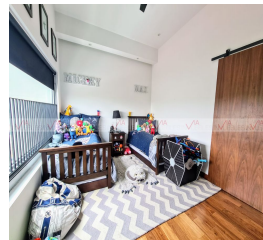
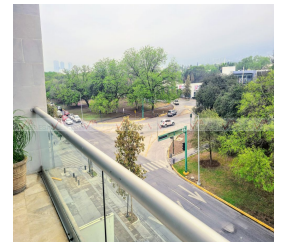
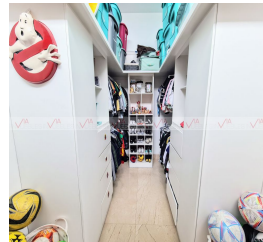
Detalle

Espectacular penthouse sobre una de las avenidas más importantes de San Pedro Garza García. Con estilo minimalista y acabados de lujo. El penthouse cuenta con 345m2, completamente equipado, sus espacios son amplios y llenos de luz natural. Al entrar encontramos medio baño para visitas, sala de cine, sala, comedor, balcón con espectaculares vistas a la Sierra Madre, y bar con acabados en cuarzo y granito Vía Lactea. Tiene un amplio family room, con conveniente barra desayunadora, ante comedor, cocina, lavandería y cuarto de servicio completo con entrada independiente. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama como refrigerador Sub Zero, lavavajillas, viking, entre otros. La recámara principal tiene piso de madera, ventanal con persiana blackout eléctrica, walking closet y baño con acabados en mármol y cuarzo. La recámara secundaria también con pisos en madera, tapanco con playground, walking closet y baño con acabados en mármol. El penthouse cuenta con 30 paneles solares y un sistema de climatización inverter Fan and Coil; dos de 1 tonelada, dos de 5 toneladas y tres de 3 toneladas. En el área de estacionamiento cuenta 3 cajones y una bodega de 9 mts. ***No pierdas la oportunidad de conocerlo***

Características

- Seguridad
- Teléfono
- Boiler
- Agua
- Portón eléctrico
- Bodega
- Celdas solares
- Elevador
- Calefacción
- Gas
- Cocina
- Cisterna
- Mascotas
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Luz
- Estufa
- Semi Amueblado
- Equipado

Otros: 30 paneles solares, acabados de lujo



Grupo Via Inmuebles
 Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx