



ID:104808 - Centro de Santiago

\$49,000,000 MXN



Rocío Rivera Matos

Celular: (81) 8250-1755

[rocio.rivera@gvia.mx](mailto:rocio.rivera@gvia.mx)

## Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Santiago Centro  
**Zona:** Santiago

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 14  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 5  
**Estacionamiento:** 36  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 7071 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1000 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

¡Atención inversionistas! Se ofrece traspaso de negocio de aventura suave en Santiago con cabañas ecológicas e impresionantes vistas panorámicas hacia la Presa de la Boca. Ubicación estratégica a sólo 30 minutos de Monterrey, a 2 minutos del Centro de Santiago y de Carretera Nacional. El terreno cuenta con uso de suelo comercial, son 2 lotes de 4050 m<sup>2</sup> y 3021 m<sup>2</sup> con derecho de paso de 5000 mts. Tiene servicio de luz, agua y drenaje. Son 5 cabañas y 3 plataformas de usos múltiples en una construcción de 1000 m<sup>2</sup>, distribuidos de la siguiente manera: De abajo hacia arriba: - 1 cabaña de madera: Dos niveles, piso de laja, 7 baños completos, cocina. 350 mts de construcción de madera de pino. - 3 plataformas de usos múltiples con techo de lámina y piso de madera de 50m<sup>2</sup>. - 2 cabañas de madera en desnivel con 2 baños completos. 120m<sup>2</sup> de construcción. - 1 cabaña de pacas de caballo forrada de cemento con pilares de concreto y techo de madera y lámina, 2 cuartos, sala, cocina, 4 baños completos y bodega. 300m<sup>2</sup> de construcción. - Cabana en la cima hecha con pacas de caballo forrada de cemento, pilares y techo de madera, con 1 baño completo, dos medios baños, jacuzzi y estacionamiento. Cuenta con recuperación de agua de lluvia con tinaco de 10 mililitros. 180m<sup>2</sup> de construcción. \*\*\*Se puede vender solo el terreno, pregunte para más información\*\*\*

### Características

- Jardín
- Terraza
- Luz
- Agua
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

