



**ID:103482 - El Barro**  
**\$60,000,000 MXN**



**Rocío Rivera Matos**  
 Celular: (81) 8250-1755  
[rocio.rivera@gvia.mx](mailto:rocio.rivera@gvia.mx)

## Venta de Terreno para Desarrollar

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** El Barro  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 213553 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 0 Mts  
**Fondo:** 0 Mts

### Detalle

Excelente oportunidad para inversionistas! Terreno de 20 hectáreas para desarrollo campestre o habitacional a 7 minutos de Carretera Nacional, en El Barro. Se encuentra rodeado de vegetación, con espectaculares vistas desde su mirador. Cuenta con doble acceso controlado. No hay servicio de agua y drenaje publico, pero tiene factibilidad 500 metros. El terreno cuenta con fosa séptica biodigestor autolimpiante Rotoplas y agua de pozo. Precio \$300 m2

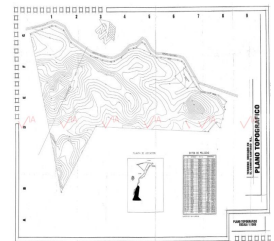
### Características

● Luz ● Agua

Otros: Agua de Pozo

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



DATOS DEL POLIGONO 6					
LADO	ALICATA	DEPENSA	COORDENADAS		
REP. PUNTO			X	Y	
1	1.50	E 50° 10' W	62.00	588.70	674.54
2	1.4	E 50° 10' W	66.78	597.24	686.10
3	1.4	E 91° 50' W	146.87	598.21	486.80
4	1.5	E 71° 10' W	75.18	556.56	586.42
5	1.7	E 40° 40' W	63.28	65.91	547.40
6	1.8	E 50° 10' W	65.50	67.78	510.21
7	1.5	E 01° 50' W	77.70	14.67	587.73
8	1.0	E 00° 10' W	66.70	14.50	670.50
9	1.0	E 00° 10' W	78.70	8.80	598.80
10	1.0	E 71° 10' W	69.00	0.00	148.40
11	1.0	N 01° 10' W	426.40	658.00	0.00
12	1.0	W	236.00	666.41	547.87
13	1.0	N 89° 50' W	247.00	666.41	547.87
SUPERFICIE = 213,553.80 m <sup>2</sup>					

