



**ID:110041 - Residencial Cordillera**

**\$48,900,000 MXN**



**Blanca Villarreal**  
 Celular: (81) 1040-6346  
 Whatsapp: (81) 1040-6346  
[blanca.villarreal@gvia.mx](mailto:blanca.villarreal@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Residencial Cordillera  
**Zona:** Valle Pte

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 1000 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 6                            **Construcción:** 891 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 1 Mts  
**Plantas:** 3                          **Fondo:** 1 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa y Lujosa casa en Cordillera Residencial. La casa de tres plantas y con doble altura, cuenta con 3 recámaras con baño completo y walking closet en cada una, la principal con hidrotina en baño, y área de oficina en recámara; estancia y recibidor, cochera para 3 autos bajo techo, alberca, área social. La casa se vende con muchos de los muebles que se encuentran en la propiedad y con muebles empotrados de finas maderas en diferentes áreas de la casa y Sala de Cine; Terraza techada con asador, área de juegos infantiles en el patio y subestación 75 kva. La casa se encuentra en zona privada, con caseta de vigilancia 24 hrs. y frente al parque.

**Características**

- Recepción
- Amueblado
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Clima central
- Minisplit
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros: SALA DE CINE

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



Acceso desde la cochera



Estancia familiar en cocina en el 2do nivel



Vestidor de recámara principal



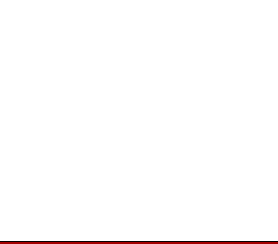
Estancia en 2da planta



Área de alberca



Sala en 2do nivel



Pasillo distribución 2do nivel