



**ID:108879 - Sierra Alta**  
**\$24,740,000 MXN**



**Blanca Villarreal**  
 Celular: (81) 1040-6346  
 Whatsapp: (81) 1040-6346  
[blanca.villarreal.gvia@gmail.com](mailto:blanca.villarreal.gvia@gmail.com)

**Venta de Terreno Residencial**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Plaza Rincón de la Virgen  
**Zona:** Sur Mty

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0                      **Terreno:** 1884 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                              **Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                      **Frente:** 76 Mts  
**Plantas:** 0                              **Fondo:** 40 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Terreno con vistas espectaculares en Venta en Zona de Sierra Alta, Privada Rincón de la Virgen. Son 1,884m2 de terreno, con 76 mts de frente y fondo algo irregular. Totalmente Plano con concreto vaciado para reforzar, cuenta con estudios de mecánica del suelo, permiso de construcción vigente, servicios de agua y luz. El terreno está acondicionado y listo para construir. Actualmente en proceso de subdivisión para 2 lotes de 948m2 c/u con 38m de frente.

**Características**

- Seguridad   ● Luz   ● Agua
- Mascotas

Otros: Cuenta con permiso de Construcción y etsra en tramite de Sub-division. Se puede Construir proyecto a tu gusto y presupuesto

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

