



ID:118874 - Cumbres

\$12,500,000 MXN



**Karina Betancourt**

Celular: (55) 4225-2262

Whatsapp: (55) 4225-2262

[karina.betancourt.gvia@gmail.com](mailto:karina.betancourt.gvia@gmail.com)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Las Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 450 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 360 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 15 Mts  
**Fondo:** 30 Mts

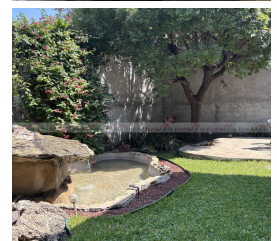
### Detalle

Casa en cumbres 2o sector, con excelente ubicación y con amplios espacios en terreno de 450mt<sup>2</sup>, 15mt<sup>2</sup> de frente. Cuenta con amplio recibidor y 1/2 baño para el área social. Sala muy amplia al igual que el comedor. Cuenta también con un espacio para oficina con entrada alterna desde la cochera. Cocina independiente con acceso al hermoso antecomedor con vista al jardín a través de ventanales de cristal. En un segundo nivel están 3 habitaciones, la principal amplia, con baño y walk in closet. Las secundarias amplias con closet y comparten baño. El jardín está en excelentes condiciones con fuente, terraza, hermosa vegetación y árboles; asador, trinchador, pérgola y cuarto de reuniones. Tiene cuarto de servicio con baño completo con acceso por el pasillo lateral que va desde la cochera hasta el jardín. Otros espacios como patio de lavandería y bodegas. Cuenta con cisterna, luz trifásica, portón eléctrico. Equipada con muebles empotrados en diferentes áreas de la casa. Climas, abanicos de techo y cocina equipada. Por su ubicación y amplios espacios, es una opción que te recomendamos para que lleves a cabo tu proyecto. Es ideal también para uso de oficina por contar con muchos ambientes y estar en perfecto estado para su uso inmediato. Para darte asesoría completa y para mayores detalles ponte en contacto. ¡Será un gusto atenderte!

### Características

- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: Luz Trifásica. Cisterna. Cuarto de servicio con baño completo



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)