



ID:114285 - Contry

\$57,000 MXN



**Karina Betancourt**  
**Celular: (55) 4225-2262**  
**Whatsapp: (55) 4225-2262**  
**[karina.betancourt@gvia.mx](mailto:karina.betancourt@gvia.mx)**

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** Monterrey

**Colonia:** Villa del Río

**Zona:** Contry



### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0

**Baños:** 1

**Medios Baños:** 2

**Plantas:** 2

**Estacionamiento:** 4

**Antiguedad:**

**Terreno:** 175 Mts<sup>2</sup>

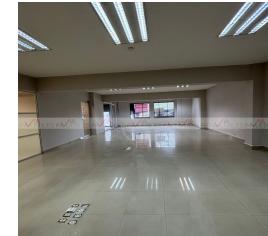
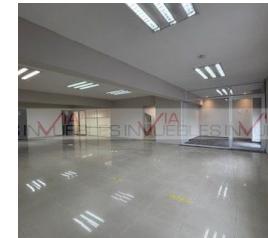
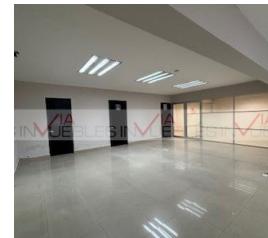
**Construcción:** 350 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 10 Mts

**Fondo:** 15 Mts

### Detalle

Se renta Local comercial en \$60,000 pesos más IVA. De 350 metros cuadrados distribuidos en 2 pisos. Planta baja visible desde la calle ya que cuenta con vitrina perfecta para exhibir. Tiene amplia área abierta para adecuar a necesidad, 3 oficinas, cuarto que puede usar como bodega o site y 2 sanitarios. En el segundo piso tiene también amplia área abierta (aprox. 5 x 8mts), 2 privados, área para comedor con fregadero, balcón y baño. La ubicación es accesible y con mucha visibilidad. Ideal para oficinas, Call center, academia, tienda de conveniencia, farmacia, laboratorio, etc. \*No se aceptan giros de comida\* Contrato de 12 meses. Se requiere AVAL con propiedad en Monterrey. Para más información y requisitos, agenda una cita. ¡Será un gusto atenderte! Disponibilidad y precio sujeto a cambio sin previo aviso.



### Características

- Recepción    ● Bodega

Otros: Con cortina metálica

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)