



ID: 114285 - Contry

\$75,000 MXN



Karina Betancourt

Celular: (55) 4225-2262

Whatsapp: (55) 4225-2262

karina.betancourt@gvia.mx

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Villa del Río  
**Zona:** Contry

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 1  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 175 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 350 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 15 Mts

### Detalle

Local comercial de 350 metros cuadrados distribuidos en 2 pisos. Planta baja visible desde la calle ya que cuenta con vitrina perfecta para exhibir. Tiene amplia área abierta para adecuar a necesidad, 3 oficinas, cuarto que puede usar como bodega o site y 2 sanitarios. En el segundo piso tiene también amplia área abierta (aprox. 5 x 8mts), 2 privados, área para comedor con fregadero, balcón y baño. La ubicación es accesible y con mucha visibilidad. Ideal para oficinas, Call center, academia, tienda de conveniencia, farmacia, laboratorio, etc. \*No se aceptan giros de comida\* Contrato de 12 meses. Precio de renta es \$75,000.00 + IVA Para más información y requisitos, agenda una cita. ¡Será un gusto atenderte! Disponibilidad y precio sujeto a cambio sin previo aviso.

### Características

● Recepción ● Bodega

Otros: Con cortina metálica

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

