

ID:106569 - Fraccionamiento Campestre Monte sur

\$2,800,000 MXN



Karina Betancourt Celular: (55) 4225-2262 Whatsapp: (55) 4225-2262 karina.betancourt@gvia.mx

# Venta de Quinta, Rancho, Hacienda

## Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Montemorelos Colonia: Hacienda los Azahares

Zona: Montemorelos

## Descripción de la propiedad

Recámaras: 2 Terreno: 500 Mts²
Baños: 2 Construcción: 240 mts²
Madica Pañas: 0

Medios Baños: 0Frente: 16 MtsPlantas: 1Fondo: 31 Mts

Estacionamiento: 3 Antiguedad:

#### **Detalle**

Hermosa casa de una planta, ubicada en exclusivo deportivo campestre Montesur en Montemorelos, NL, consta de 2 recamaras, 1 baño completo, cocina equipada con cocina integral, estufa, refrigerador, comedor, sala familiar, minisplit frio/calor, se pueden quedar con algunos muebles, boiler de paso, área de lavandería techada, chimenea, tiene un amplio y hermoso jardín frontal con pasto con muy buen mantenimiento y arboles endemicos, palmas, platas diversas, también cuenta con bodega y baño completo en área de jardín , toda la casa tiene porche lo que la protege del calor ademas que la construcción tiene recubrimiento térmico y bloques aislantes en la placa, tiene estacionamiento techado para dos autos, toda la casa esta bardeada con malla ciclónica . Dicho fraccionamiento cuenta con acceso controlado y ademas hay rodines por todo el complejo 4 veces al día. La venta de la casa incluye la membresía al deportivo que cuenta con Albercas, áreas de toboganes, salones de eventos área verde de jardín con asadores y palapas y lugar 'para acampar, campo de tiro y presa con asadores y siembra de pescados para pesca deportiva.

### Características

Recepción Seguridad Alberca Jardín Gimnasio Minisplit Teléfono Cable TV Calefacción Terraza Boiler A/C Gas Luz Agua Cocina Estufa Semi Amueblado Asadores Bodega Mascotas

Otros: Casa ubicada dentro de deportivo campestre Montesur, incluye membresia del club.



















### **Grupo Via Inmuebles**

Equipado

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza Garcia N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939 Tel. + 52 (81) 8378.6238