



ID: **115635** - Cumbres San Patricio

**\$4,050,000** MXN



**Esveydi Verdugo Maytorena**

[Celular: \(81\) 1609-2042](tel:8116092042)

[Whatsapp: \(81\) 1609-2042](tel:8116092042)

[esveydi.verdugo@gvia.mx](mailto:esveydi.verdugo@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Cumbres San Patricio  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 135 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 168 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 18 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en venta en fraccionamiento privado cumbres San Patricio. Cuenta con 135 de terreno y 168 construcción. Primer nivel: Cochera doble techada con portón eléctrico, sala, comedor, cocina equipada, baño de visitas con bodeguita en su interior, lavandería techada, patio acogedor y amplio pasillo de servicio. Segundo nivel: Amplia recámara principal con walk-in clóset y baño completo, recámaras secundarias con clóset de pared, estancia de buen tamaño y baño completo compartido. La casa se queda equipada con Minisplits, abanicos de techo, baños con cancelas, cocina equipada, persianas, tinaco. Amenidades, parque, cancha, asador, casa club. ¡Ven a conocerla!

### Características

- Seguridad                      ● Minisplit                      ● Teléfono
- Boiler                            ● Gas                            ● Luz
- Agua                            ● Cocina                      ● Estufa
- Portón eléctrico              ● Bodega                      ● Equipado

Otros: Bodeguita en baño de visitas, Minisplits, ventiladores de techo.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

