



ID: 113235 - Obispado

\$6,000,000 MXN



Magdalena Torres Guerra

Celular: (81) 1604-5390

[magdalena.torres@gvia.mx](mailto:magdalena.torres@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Obispado  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2      **Construcción:** 156 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1      **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermoso y práctico departamento en una de las mejores zonas para invertir, ubicado en la colonia Obispado, en la planta baja de un edificio de tres pisos completamente remodelado incluyendo todo lo eléctrico y tuberías. Consta de tres recámaras; la principal bastante amplia con closet y baño completo el cual tiene dos lavanetas, regadera con cancel de vidrio y sanitario, hay una pequeña estancia y otras dos recámaras que también tienen buen tamaño comparten baño completo muy amplio que también tiene cancel de vidrio, además hay un medio baño para visitas. El área de comedor es abierta dándole un toque moderno y al mismo tiempo cálido. La cocina integral tiene una barra desayunadora de gran tamaño, al lado de la cocina hay un cuarto en donde se localiza una bomba de agua y tinaco; enseguida hay otra puerta que da a la lavandería, la cual está techada y de muy buen tamaño. El departamento tiene reja protectora en la puerta de entrada, la cual es de seguridad y la puerta externa (al entrar al edificio), también es de seguridad, además que cuenta con cinco minisplits. Excelentes accesos por Constitución, Gonzalitos y otros. Ven a conocerlo, agenda tu cita estoy a tus órdenes, Magdalena Torres.

### Características

- Minisplit    ● Teléfono    ● Cable TV
- Boiler      ● Gas          ● Luz
- Agua        ● Cocina      ● Estufa
- Cisterna    ● Mascotas   ● Equipado

Otros: 5 minisplits inverter, frio calor, Tinaco con bomba, Puerta de seguridad con interfon para entrar al edificio.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

