



ID: 113235 - Obispado

\$6,000,000 MXN



Magdalena Torres Guerra

Celular: (81) 1604-5390

magdalena.torres@gvia.mx

Venta de Departamento

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Obisnado
Zona: Centro MTY

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 0 Mts²
Baños: 2 **Construcción:** 156 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 0 Mts
Plantas: 1 **Fondo:** 0 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Vive en un Departamento Hermoso y Práctico en la Colonia Obisnado. Bienvenido al hogar de tus sueños, ubicado en una de las zonas más cotizadas para invertir. Este departamento, situado en la planta baja de un edificio de tres pisos completamente remodelado, te ofrece comodidad y estilo con todas las mejoras modernas. Detalles del Departamento: Habitaciones: 3 recámaras amplias. La principal incluye un espacioso clóset y baño completo con dos lavanetas, regadera con cancel de vidrio y sanitario. Las otras dos recámaras son igualmente espaciaosas y comparten un baño completo con cancel de vidrio. Además, hay un medio baño para visitas. Estancia: Una pequeña estancia que ofrece un espacio acogedor para relajarse. Comedor: Área de comedor abierta que combina un toque moderno y cálido. Cocina: Cocina integral con barra desayunadora ideal para comidas informales. Seguridad y Comodidad: Rejas protectoras en la puerta de entrada y en la puerta externa del edificio, ambas de seguridad. Equipado con cinco minisplits para tu comodidad en cualquier estación. Incluye bomba de agua y tinaco, con acceso a una lavandería techada y espaciosa. Cochera para dos autos. Ubicación Privilegiada: Situado en la colonia Obisnado, con acceso inmediato a vías principales como Constitución y Gonzalitos. Cerca de colegios, cadenas comerciales, iglesias y supermercados. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un espacio que lo tiene todo: comodidad, seguridad y una ubicación inmejorable. Ven a conocerlo y descubre tu nuevo hogar. ¡Agenda tu cita hoy mismo, estamos a tus órdenes! Llámame,

Características

- Minisplit ● Teléfono ● Cable TV
- Boiler ● Gas ● Luz
- Agua ● Cocina ● Estufa
- Cisterna ● Mascotas ● Equipado

Otros: 5 minisplits inverter, frio calor, Tinaco con bomba, Puerta de seguridad con interfon para entrar al edificio.

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

