



ID:106245 - Cumbres

\$3,000,000 MXN



Magdalena Torres Guerra

Celular: (81) 1604-5390

magdalena.torres@gvia.mx

Venta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Antonio I Villarreal
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 1
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Terreno: 162 Mts²
Construcción: 325 mts²
Frente: 6 Mts
Fondo: 25 Mts

Detalle

Venta de Excelente Bodega Industrial, ideal para almacenaje, distribución y comercialización de productos que requieran refrigeración y/o congelación. La bodega consta de 2 plantas, en la planta baja se encuentran un amplio pasillo de acceso y tres cuartos fríos de las siguientes medidas: 13.24 m², 12.38 m² y 39.8 m²; también tiene un medio baño y una área amplia de trabajo con cubierta de azulejo en mesa y pared. La segunda planta tiene otro cuarto frío de 18.54 m², con lo que en total son 4 cuartos fríos construídos de muros de block de concreto forrados con poliuretano espreado y muros de multipanel de 10 cm. de espesor además cuenta con dos oficinas administrativas independientes una de la otra las cuales cuentan con un minisplit inverter de una tonelada y una de las oficinas tiene un baño completo. La bodega cuenta con una subestación eléctrica de 75 KVA. La bodega tiene uso de suelo industrial, habitacional y de servicios. Calle de fácil acceso para camiones tipo torton, no para tráileres. Cuenta con rápidos accesos a avenidas como Ruiz Cortines, Gonzalitos, Rangel Frías y Paseo de los Leones. Agenda tu cita.

Características

- Minisplit
- Teléfono
- Gas
- Luz
- Agua
- Bodega
- Equipado

Otros: Camaras de Seguridad, Subestación eléctrica de 75Kva, 4 cuartos fríos, 2 abanicos de techo y 2 minisplits

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

