



ID:103995 - Unidad Modelo

\$6,950,000 MXN



Corina Martínez Salazar

Celular: (81) 1500-1670

[corina.martinez@gvia.mx](mailto:corina.martinez@gvia.mx)

## Venta de Edificio

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Unidad Modelo  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 415 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1                            **Construcción:** 550 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 5                **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 3                           **Fondo:** 27 Mts  
**Estacionamiento:** 10  
**Antigüedad:**

### Detalle

Edificio de usos Mixtos en Unidad Modelo En esquina con derecho de paso al fondo y frente a parque, con alto potencial para: Plaza comercial, usos mixtos, oficinas con espacio para bodega, todo tipo de negocio o Empresa Mediana. \* 415 T y 550 C \* 3 Niveles y 2 terrazas \* Departamento tipo loft equipado y amueblado en PB \* Oficina \* Taller o Bodega techado \* Salón de eventos con mobiliario \* 10 lugares de estacionamiento. \* Portón al frente \* Baños interiores y exteriores Listo para Escriturar !!

### Características

- Recepción    ● Amueblado    ● Minisplit
- Terraza        ● A/C                ● Gas
- Luz             ● Agua             ● Cocina
- Estufa         ● Portón eléctrico ● Bodega

Otros: Con derecho de paso lateral

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

