



ID: **113946** - Valle de la Silla

**\$13,500** MXN



**Lupita Acuña Rothschild**

Celular: (81) 1588-8808

[lupita.acuna@gvia.mx](mailto:lupita.acuna@gvia.mx)

## Renta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Guadalupe  
**Colonia:** Valles de la Silla  
**Zona:** Guadalupe

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2                      **Terreno:** 58 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                              **Construcción:** 58 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                      **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 1                              **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermoso departamento nuevo en renta superficie: 58m2 recámaras: 2, 1 recámara con cama queen, 1 recámara con cama matrimonial, los colchones son nuevos. 2 baños completos, uno dentro de la recámara principal y el otro fuera de la recámara secundaria que puede ser usado también para visitas. Sala con un sofá. Balcón con hermosa vista al jardín. Cocina con estufa, campana, horno de microondas, tarja, refrigerador nuevo, desayunador con tres bancos modernos, giratorios y movibles. Cuenta con área de lavandería, la cual tiene tallador y preparación para lavadora y secadora; ahí mismo se encuentra el boiler. Tiene 2 minisplits, uno en la recámara principal y el otro en la sala. Cuenta con 1 cajón de estacionamiento. En la Torre hay 2 elevadores, gimnasio, área de asadores, un salón para eventos, el edificio es pet friendly, tiene vita pista y próximamente alberca en unos meses. Acceso controlado 24/7 El mantenimiento está incluido. Ubicación privilegiada, a 15 minutos del estadio de Rayados y tiene excelentes vías alternas. Haz tu cita y ven a conocerlo. Precio: \$13,500 pesos.

### Características

- Seguridad    ● Alberca                      ● Jardín
- Elevador    ● Gimnasio                      ● Minisplit
- Teléfono    ● Cable TV                      ● Boiler
- Gas            ● Luz                              ● Agua
- Cocina       ● Estufa                         ● Portón eléctrico
- Cisterna     ● Semi Amueblado           ● Asadores
- Mascotas    ● Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

