



ID: **111653** - Las Esmeraldas, Los Cristales

**\$9,300,000** MXN



**Karina Soria Ramírez**  
Celular: (81) 1349-0385  
[karina.soria@gvia.mx](mailto:karina.soria@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Los Cristales  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 200 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 313 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa nueva ubicada en los Cristales a 10 minutos de Monterrey cerca de comercio, colegio y hospital. La casa tiene 3 plantas. Planta Baja: nivel calle cocina, sala comedor, recibidor, medio baño, patio y acceso lateral al patio. Planta Alta: 3 recámaras cada una con su baño vestidor, una salita familiar, zinc de limpieza. Tercer Nivel: Terraza con preparación para asador medio baño, lavandería y cuarto de servicio. El Fraccionamiento cuenta con seguridad 24/7, palapa, salón de eventos, terraza, alberca y parque con juegos infantiles

### Características

- Seguridad                      ● Alberca                      ● Jardín
- Cuarto de servicio            ● Terraza                      ● Gas
- Luz                                ● Agua                        ● Cocina
- Cisterna                         ● Bodega                      ● Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

