



**ID:121210 - Cumbres Elite Premier**

**\$8,450,000 MXN**



**Silvia García Treviño**

**Celular: (81) 8020-8673**

**Whatsapp: (81) 8020-8673**

**silvia.garcia.gvia@gmail.com**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Cumbres Elite Premier  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4  
**Baños:** 4  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 160 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 320 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

Hermosa Casa en Venta totalmente nueva Cumbres Elite Premier Privada Everest. Colonia privada con seguridad 24 hrs. y excelentes amenidades para la familia y amigos. Terreno: 160m2 Construcción: 320m2 Planta Baja - Enorme y bella puerta en la entrada, el Recibidor cuenta con una doble altura y ventanal que ilumina de manera natural. Sala, Comedor y Cocina con concepto abierto que incluye cuarto de despensa. Medio baño para visitas, Cochera para 2 autos, Cuarto de Servicio independiente con baño completo y Patio trasero con Cisterna. 2do. Nivel- Recámara Principal con terraza y baño vestidor, dos Recámaras Secundarias con baño vestidor, Área central para escritorios o clóset de blancos. 3er. Nivel- Lavandería techada, Recámara para visitas u oficina con baño completo. Area social o Sala de TV amplia, con medio baño, además de una enorme Terraza al aire libre con asador y barra con unas vistas hermosas a montaña y a ciudad. Todas las áreas tienen preparación para minisplits, para tinaco y para paneles solares. La colonia cuenta con área social, gimnasio, alberca, asadores, juegos infantiles y cancha. Esta buscando dueño Agenda tu cita. Pregunta por nuestros bonos extras y ven a conocerla.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Asadores
- Mascotas

Otros: Preparación para minisplits, tinaco y paneles solares

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

