



ID: **112544** - Residencial La Escondida

\$7,900,000 MXN



Silvia García Treviño

[Celular: \(81\) 8020-8673](tel:(81)8020-8673)

[Whatsapp: \(81\) 8020-8673](whatsapp:(81)8020-8673)

silvia.garcia@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Residencial la Escondida
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4 **Terreno:** 166 Mts²
Baños: 4 **Construcción:** 404 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 10 Mts
Plantas: 3 **Fondo:** 16 Mts
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Detalle

Amplia casa estilo clásico ubicada en colonia residencial frente a parque y de tres niveles. La casa es de 2 pisos y cuenta además con un departamento independiente en el tercer piso. Primer piso: Cochera para dos autos con portón eléctrico, Recibidor, Baño de visitas, Cocina Integral con barra desayunadora, estufa y campana, abanico de techo; Sala-Comedor, Lavandería techada, Patio, boiler y tinaco. PD. Los muebles de la Sala y Comedor se pueden vender aparte. Segundo piso: 4 recámaras, la principal con Balcón, Baño-Vestidor y minisplit, las recámaras secundarias con closet cada una y comparten Baño. Cuenta con Estancia Central. Tercer piso: Departamento independiente con entrada propia. Cuenta con Cocina Integral y Equipada. Incluye estufa de inducción, refrigerador, horno microondas, licuadora, freidora de aire, abanico de techo. Sala-Comedor amueblados, 2 recámaras con 2 Baños completos, cama matrimonial, closet y caja de seguridad. Hermosa vista panorámica. El departamento está rentado actualmente y paga \$20,000 de renta al propietario. Ideal para papás con hijos recién casados o hijos profesionistas independientes o para renta o Airbnb. Vigilancia 24 horas, entrada con QR, Salida directo a Carretera Nacional, con ventaja que por su larga y bella entrada no se escucha ruido hacia la colonia. Kiosco, tres parques, cancha deportiva y aparatos de ejercicio.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Cable TV
- Calefacción
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Semi Amueblado
- Mascotas
- Equipado

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

