



**ID:108465 - Cumbres Elite  
Premiere Priv. Pirineos**

**\$5,900,000 MXN**



**Silvia García Treviño**  
 Celular: (81) 8020-8673  
 Whatsapp: (81) 8020-8673  
[silvia.garcia@gvia.mx](mailto:silvia.garcia@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Cumbres Elite Premier  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 150 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 280 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 8 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 18 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa nueva estilo contemporáneo en colonia privada y con excelentes vistas a montaña y ciudad. Planta Baja: con Cochera doble, Recibidor y 1/2 Baño, Sala-Comedor, Cocina, Cuarto de Servicio con Baño completo, área para Herramientas en cochera, Patio y Cisterna. Planta Alta (2do. piso): 3 Recámaras con Baño-Vestidor, Closet de Blancos. Terraza en recámara principal. Área Social (3er. piso): Recámara de Huésped/Oficina con Baño completo, Lavandería, Sala de TV o Juegos, Terraza con Asador y 1/2 baño. Preparación para tinaco, spots y apagadores y preparación para teléfono e internet. Colonia privada con acceso controlado 24 hrs., palapa, asadores, juegos y cancha de basketbol.

### Características

- Recepción                      ● Seguridad                      ● Jardín
- Cuarto de servicio            ● Terraza                         ● Gas
- Luz                                ● Agua                             ● Asadores
- Bodega                         ● Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

